

Companies snapshot

“押宝”两大项目 南湖中宝推进区域布局

记者 赵旭 编辑 全泽源

南湖中宝今天发布两项投资公告:一是拟作为战略投资者,投资13.66亿元人民币(约2亿美元)认购广州时代地产企业投资公司35%股权;二是拟参与总面积达6000亩的中国启东圆陀角项目一级土地开发。时代地产是立足于珠三角的具有一定规模和品牌的地产企业,也是广东省最大的房地产开发企业之一。据南湖中宝相关人士表示,通过并购、联合等方式做大做强是中国地产企业未来发展的重要路径之一,投资

入股时代地产正是南湖中宝完成全国布局、快速扩张经营规模的又一重要举措。一直以来,南湖中宝地产布局以长三角和沿海经济发达区域为主,对珠三角区域没有涉足,此次入股时代地产可以快速完成南湖中宝在珠三角的区域布局,在区域配置上形成互补,从而基本实现公司地产业务在全国布局的格局,短时间内扩大公司经营规模和实力。同时这也有利于两家公司之间的强强联合,优势互补,分享各自的开发资源、管理经验和信用渠道,给公司带来稳定的投资回报,快速提升公司价值。

启东项目位于长江口圆陀角旅游度假区,是一个集旅游、商务、休闲、娱乐、运动及高档住宅于一体的大型综合休闲度假社区,项目地块总面积6000亩。启东项目系土地一级开发。一级开发运作一般是由企业以垫资方式参与地方政府的土地一级开发,在合作项目土地公开挂牌拍卖后取得相应的开发收益。通过参与土地一级开发,南湖中宝一方面可以获取部分一级开发收益;另一方面,也可以为其可能获取土地二级开发权奠定基础。

启东地处长江入海口北侧,三面环水,形似半岛,集黄金水道、黄金海岸、黄金大通道于一身,是出江入海的重要门户,也是江苏日出最早的地方。启东市与国际大都市上海隔江相望,距浦东直线距离仅50多公里。崇启大桥也将于2010年竣工,届时从启东到上海只需要40分钟。据了解,国内很多地产商均看好启东的区位优势和发展潜力。恒大地产在启东也有一个类似的项目——启东金碧天下项目,据恒大在香港发行上市的招股说明书介绍,启东金碧天下项目土地总面积近600万平方米,该项目贡献了恒大地产近13%

的土地储备份额。另据一直跟踪南湖中宝的地产研究员分析,南湖中宝近年来一直没有高价拿地,这一方面得益于公司目前的土地储备较为充裕,权益土地储备接近900万平方米,而且土地储备位置好、价格低,平均土地成本仅1000元/平方米,因此在土地储备和获取方面显得比较从容;另一方面,南湖中宝在拿地的眼光和时机方面确实比较独特。今次的两个公告可能预示着南湖中宝又要运用新的形式来积极应对地产新形势,启动新一轮地产发展布局。

民企九州通 筹划今年登陆主板市场

记者 胡薇 编辑 全泽源

九州通医药集团的董事长张映波在昨日举行的搜狐2010中国新视角高峰论坛上表示,九州通希望今年能登陆A股主板市场,融资规模有望达到数十亿。张映波表示,国家目前进行一系列的医改措施,为九州通的发展提供了非常重要的机遇。因为九州通最大的优点是低成本高效率,在确保药品质量情况下,我们的运行费用相当于国有企业的一半不到,很有竞争力。据张映波介绍,九州通在全国范围已建设了十几个大型的现代化医药物流中心,几十个中型的中心。2009年九州通的营业收入达到了220亿左右,张映波预计上市后融资规模可能在10亿到20亿左右,到时候针对骨干成员会有一些股权激励计划。我们希望今年能够在主板上市。”张映波对记者表示。业内分析人士指出,依照2008年的数据,国药控股、上药股份、九州通分列全国医药分销商前三位。

用友将创建 信息化“幸福企业”

记者 潘琦 编辑 全泽源

日前,用友集团在公布其新三年战略规划时首次提出了全新的企业经营愿景——创建“幸福企业”。用友集团董事长王文京表示,信息化建设是打造“幸福企业”的法宝,用友2010年将紧紧围绕这一主题,持续推动这一全新企业经营理念的成熟落地,让越来越多的中国企业“幸福”起来。“幸福企业”的提出为广大企业构建自己的未来经营战略提出方向,并提供评估的标准和方法。王文京在阐述“幸福企业”的内涵时表示,高效、创新、绿色是“幸福企业”的三大要素,中国企业要调整经济结构、转变增长方式,走上可持续发展之路,三大要素都扮演了不可替代的核心推动力量。”而要实现“幸福企业”,需要科学的方式和长期的坚持,企业信息化是众多决定因素中最不可忽视的动力。用友公司高级副总裁郑雨林表示,“幸福企业”将是友友的2010年度市场主题,帮助广大企业利用信息化工具和服务,在创新、效能、绿色三方面实现企业发展战略。”

董事涉嫌行贿文强 中渝置地出面澄清

记者 吴芳兰 编辑 全泽源

因执行董事、副主席曾维才卷入文强案,西部地产龙头、在香港上市的中渝置地昨日被紧急停牌。公司昨日下午发布澄清公告称,曾维才否认有关声称其向文强提供任何贿赂的指控,目前于重庆市中院对文强进行的审讯一概与公司及其附属公司没有任何关联,将于今日复牌。公开资料显示,中渝置地60%以上土地储备位于重庆。2月2日,在重庆打黑案首日庭审中,原重庆市公安局副局长文强承认,在2001年至2007年期间先后7次收受曾维才约146万人民币款项,但否认是受贿行为,称其为多年老友。重庆检方在起诉书中称,2005年文强利用职务便利,为曾维才请托的查处郭应嘉职务侵占案提供了帮助。郭应嘉为上海昔日公路大王“刘根山的妹夫,郭刘二人因重庆一地产项目交恶。文强在庭审时表示,曾维才的确实提出上述请托,但未提及钱财感谢。

爆出“行贿门”后,昨日中渝置地股价开盘后便直线下跌,四分钟后被深交所紧急停牌,最终收于

2.91港元/股,下跌1.356%。在港上市的中渝置地,主要在中国西部从事物业发展业务及包装产品及旅行袋制造业务,曾维才持有公司331.4万股,持股比例为0.15%。

中渝置地是西部地产龙头之一。公开资料显示,公司目前在重庆、四川及昆明拥有约1260万平方米土地储备,其中,重庆土地储备量772.9万平米,占总量的61.3%。公司称,公司土地储备政策为保持土地储备组合足以应付7至8年发展之用。中渝置地实际控制人张松桥,直接和间接持有中渝置地129416.52万股,占总股本60.34%。同时控股渝太地产(00075.HK)、港通控股00032.HK)等的张松桥被坊间称为“重庆首富”,曾于2007年以155亿元身家名列胡润百富榜第20位。

据悉,中渝置地也是涉足重庆地产较早的老牌公司。子公司重庆中渝成立于1992年6月,是房地产开发一级企业,拥有重庆北区1.41平方公里土地,已先后建成加州花园、加州城市花园等,开发建筑面积达140余万平方米。业内人士指出,自2006年张松桥将所持重庆11个地块注入中渝



置业后,公司近年来到处拿地,一跃成为“一线地主”。中渝置业2009年中报披露,公司未来有24个项目,将于2010年或以后建成,建筑面积共计1327万平方米。其中,位于重庆的项目约15个,总建筑面积为787.5万平方米,占公司总面积的59.3%。另外,与在四川深耕都江堰、双流县、彭山县、达州市等三四线城市不同,中渝置业在重庆的地产项目以市内为主,其中,位于渝北区的项目达10个。去年重庆打黑行动威震全国,据新华社报道,在2009年打黑风暴之前,重庆已刮起了一场聚焦在房地产的反腐风暴,多名涉嫌收受开发商贿赂的官员落马。业内人士指出,由于遭到双方否认,是否构成行贿受贿尚难定论。据悉,文强案庭审预计持续5天左右。

划转十来天 ST宝龙遭债权人巨额减持

记者 彭飞 编辑 全泽源

2月2日,上交所大宗交易平台出现了ST宝龙的两笔大单,据记者了解,进行此次减持的是刚刚获得ST宝龙股权的光大银行广州分行,两次减持合计406.62万股,共套现4379万元。大宗交易信息显示,这两笔减持的卖出营业部均为光大证券股份有限公司公司总部,减持股份406.62万股,成交价10.77元/股,较当日收盘价11.41元折让0.64元。买入营业部分别是国盛证券南昌八一大道证券营业部和中信建投证券北京市三里河路证券营业部。ST宝龙今天发布的公告证明了此次减持的股东乃是光大银行广州分行。

值得注意的是,光大银行广州分行仅仅在10多天前才获得ST宝龙的这部分股份。由于ST宝龙实际控制人杨龙江与光大银行广州执信支行的债务纠纷,广州市中院将大股东金安汽车所持公司股份996万股强制解除质押,分两次扣划至光大银行广州分行证券账户,几天后,二股东黄乙珍持有的公司403.6万股以相同方式被扣划至光大银行广州分行证券账户。黄乙珍所持股份已转让给杨龙江,由于这部分股份尚处于冻结状态,因此尚未办理过户。这样,光大银行合计持有ST宝龙1400万股,均属于流通股,占公司总股本的14.05%。

1月19日,光大银行广州分行通过上交所竞价系统出售60万股,占公司总股本的0.6%,1月28日,光大银行通过集中竞价系统再次出售公司股份31.57万股。

由于ST宝龙的总股本仅为9963.78万股,为两市袖珍股之一,因此,光大银行的此次抛售对公司股价造成了很大影响。记者了解到,光大银行的此次减持是在1月19日临近收盘时分两次抛售,当日,ST宝龙股价本来处于涨停价位,经过此次抛售,当日股价以跌1.26%收盘。1月28日,ST宝龙也一度接触到跌停价,最终以3.7%的跌幅收盘。由于此次交易是通过大宗交易系统,因此,公司股价预计将在二级市场遭遇震荡。

经过此次减持后,光大银行仍持有ST宝龙约901.8万股,占公司总股本的9.05%,其后减持行为也将引起市场关注。此前一段时间,公司董事会陷入“内讧”,公司曾两次召开董事会推选新的董事候选人,公司潜在股

东也曾提名推选新的董事候选人,但均被杨龙江、杨金朋、刘德良3人否决。

2月1日,公司董事会再次召开会议,提名董事候选人和指定副总经理代行董秘职责的两项议案再遭3人否决。其中,提名吴培青为董事候选人的议案,杨龙江的反对理由是对吴培青的能力、实力、经历、水平等方面都无法了解,杨金朋和刘德良的理由均是不了解吴培青。而对于指定副总经理代行董秘职责的议案,杨龙江的理由是不符合法律程序,杨金朋的理由是不符合有关规定,刘德良则是另有他选。

由于公司董事长万沛中已辞职,因此此次董事会还选举杨龙江为董事长,尽管该议案获得了通过,但万沛中以杨龙江目前尚有债务纠纷未完结为由投了弃权票。

公司简讯

抵押担保

卧龙地产 董事会同意公司向杭州银行股份有限公司借款16,000万元,用于公司支付收购浙江省耀江房地产开发有限公司和武汉市耀江置业有限公司共计持有耀江神马实业(武汉)有限公司75%股权的股权转让款,借款期限不超过三年,卧龙控股集团有限公司为该笔借款提供连带责任担保。

南化股份 日前,接到大股东南化工业集团有限公司的通知,该公司因提供借款担保被诉前财产保全司法院冻结的公司股份,共计1,690万股无限售流通股,现于2月3日司法解冻冻结。董事会通过关于公司董事变动的议案。定于3月2日召开公司2010年第一次临时股东大会。

迪康药业 董事会决议通过关于委托理财的议案:公司拟将不超过1.2亿元的资金委托给中信信托有限责任公司进行管理,由中信信托公司投资于固定收益类金融资产,此项信托资金的期限为2年,自信托资金交付日起计算。定于2月23日召开2010年度第一次临时股东大会。

华丽家族 接公司第一大股东上海南江(集团)有限公司通知,南江集团将其质押给中国农业银行上海市黄浦支行的限售流通股1500万股办理解除质押登记手续,继续将其持有的公司限售流通股2050万股质押给中国农业银行上海市黄浦支行。上述质押已于近日办理了证券

质押登记手续。

丰华股份 董事会同意公司通过中国建设银行股份有限公司深圳分行营业部获得沿海地产投资(中国)有限公司2000万元委托贷款;同意公司全资子公司沿海绿色家园发展(鞍山)有限公司拟向上海浦东发展银行鞍山分行营业部申请为期二年5500万元的贷款,借款利率按中国人民银行同期基准利率上浮10%执行。贷款用于拟开发的商品房项目,鞍山公司拟以智慧新城二期在建工程及土地使用权抵押作为借款保证。

西单商场 董事会同意公司因经营周转的需要,向北京银行北太平庄支行申请综合授信(融资产种类),融资金额壹亿元,融资期限贰年。

中炬高新 经公司第六届董事会第十二次会议审议通过,公司为下属控股子公司广东美味鲜调味品有限公司与中国银行中山分行,签署最高额度为8,000万元的借款合同提供连带责任保证。

紫金矿业 公司为下属全资子公司信宜紫金矿业有限公司向紫金矿业集团财务有限公司申请40,000万元授信额度提供担保,担保期限为三年。

大唐发电 董事会同意公司通过大唐集团财务公司向大唐内蒙古多伦煤化工有限责任公司提供不超过3亿元的一般委托贷款及30亿元的循环委托贷款,并按项目建设进度分次安排。

英特集团 2月2日,浙江英特物业管理有限公司与中国工商银行股份有限公司杭州羊坝头支行签署《最高额抵押合同》,以其拥有的房地产为抵押,为浙江英特药业有限责任公司向工行羊坝头支行融资提供最高余额不超过2,240万元的抵押担保。

长江证券 日前,公司获得中国证监会上海监管局有关批复,同意公司为长江承销保荐有限公司提供2亿元净资产担保,现将有关事项公告。

东凌粮油 控股股东广州东凌实业集团有限公司于2009年5月11日质押给广州万宝集团有限公司的本公司法人股57,985,516股已办理解除质押手续,于1月29日解除质押。

隆平高科 董事会通过了关于为新疆隆平高科红安种业有限责任公司银行贷款提供担保的议案:公司拟为控股子公司新疆隆平高科红安种业有限责任公司向中国银行石河子市分行申请的综合授信提供连带责任担保,担保期限为一年,担保额度为2000万元。

莱茵生物 董事会通过关于为控股子公司项目贷款提供担保的预案;关于增补罗华阳为公司第二届董事会董事的预案等;定于2月25日召开公司2010年度第一次临时股东大会。

久立特材 董事会通过关于签订募集资金三方监管协议之补充协议的议案;关于公司使用部分闲置募集资金暂时补充流动资金的议案;关

于湖州久立挤压特殊钢有限公司提供担保的议案;关于公司向工商银行借款并提供抵押担保的议案等。

股份上市

江泉实业 公司本次有限条件的流通股上市数量为2,000,000股;上市流通日为2月10日。

雷鸣石化 公司第三次安排的有限条件流通股4500000股将于2月9日上市流通。

飞马国际 本次解除限售的数量为7,200,000股,可上市流通日为2月5日。

漫步者 本次公开发行中网上定价发行的2,960万股股票将于2月5日起在深圳证券交易所上市交易。

鼎泰新材 本次公开发行中网上发行的1,560万股股票将于2月5日起在深圳证券交易所上市交易。

股东大会

岷江水电 临时股东大会通过关于选举公司第五届董事会董事的议案等。

中恒集团 临时股东大会通过关于调整公司2009年非公开发行股票方案的议案等。

金丰投资 临时股东大会通过关于收购因

实达集团 出让南京剩余商业房产

记者 曾倩文 编辑 全泽源

实达集团今日公告,公司控股股东北京昂展置业有限公司将出资4500万元购买公司南京滨江奥城剩余的2174平方米的商业房产,以兑现此前的承诺。

公司称,昂展置业曾承诺,在2009年12月31日前负责寻找到第三方购买公司南京滨江奥城剩余商业房产。然而至今昂展置业没有能够协助公司找到合适的买家。经公司和昂展置业协商,昂展置业愿意以现金购买上述房产。

公告显示,截至2009年末,公司南京滨江奥城剩余2174.47平方米的商业房产账面净值为3977.1万元,上海众华资产评估有限公司按市场法评估得出的价值为4168.9万元。

据了解,昂展置业已于今年1月4日先以其持有的淄博昂展地产有限公司3.52%的股权补偿实达集团原处置南京房产所形成的2009.895万元账面亏损。

金晶科技建环保发电项目

记者 曾倩文 编辑 全泽源

金晶科技今日公告称,将自筹资金6617万元建设山东金晶科技玻璃熔窑纯余热发电项目,从而高效利用玻璃生产过程中产生的低温余热资源。

公告显示,拟建设的项目是利用公司淄博本部厂区内的四条玻璃生产线所对应的四座玻璃熔窑的烟气进行纯余热发电。项目规模为12MW,建设规模为“四炉一机”,即在四条玻璃生产线设置四台发电用高效余热锅炉及一套凝汽式汽轮发电机组。汽轮发电机组所发电能全部回用于玻璃生产,生产运营热能全部来自于玻璃熔窑外排烟气。治理玻璃熔窑烟气,利用玻璃生产过程中的余热进行发电和综合利用,并将电力回用于玻璃生产,做到了资源综合利用。

公告称,项目目前已获批准,建设期为1年,项目建成后新增供电量8040万度,预计年平均销售收入4872万元,年平均利润总额2844万元。

长春高新两子公司股份改造

记者 吴正懿 编辑 全泽源

长春高新今日公告,将对旗下长春高新百克生物科技有限公司、长春金赛药业有限责任公司进行改制。

公告称,拟在保持其原有注册资本及股东持股比例不变的情况下,将企业整体改制变更为股份有限公司。改制后,百克生物注册资本仍为1.3亿元,金赛药业注册资本仍为7300万元。

生意宝欲购网站“批量上市”

记者 吴正懿 编辑 全泽源

生意宝董事长孙德良昨日公开表示,有意在全国范围内物色行业网站,培育更多的“小网盛”。

生意宝刚刚完成旗下中服网络的重组计划,引入创投并出让控股权,高调启动“冲击创业板计划”。昨日,生意宝发布的致全国行业网站的一封公开信称,今年起,将在全国范围内物色行业网站,甄选合作对象,做深做广“小门户+联盟”,通过若干年“生意宝大平台”的孵化后实现“单飞”,培育出更多的“小网盛”。

孙德良表示,生意宝愿意放弃大股东地位,让网站的创业管理团队控股,通过资源共享做强做大,再逐步吸纳PE、VC,打造一批专业网站产业集群,时机成熟后择机上市。

中国电子商务研究中心的数据显示,截至2009年6月,国内电子商务网站总量达12280多家,其中B2B电子商务服务企业有5320多家。

本栏编辑 全泽源